DORDRECHT

Postadres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Hoeve de Biesbosch
Adviesbureau voor Grond- en pachtzaken
t.a.v. ir. P.J. van der Eijk
Van Elzelingenweg 1
3329 KS Dordrecht

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon
[redacted]
T [redacted]
E [redacted]

Datum 4 oktober 2019
Zaaknummer 2373339
Kopie aan [redacted]
Betreft Tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 17 juli 2019, nummer 201802998/1/R3
Bijlage(n) Kennisgeving en raadsbesluit

Geachte heer [redacted]

Op 17 juli 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State (hierna: de Afdeling) tussenuitspraak gedaan over uw beroep tegen het raadsbesluit van de gemeenteraad Dordrecht ter vaststelling van het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam" d.d. 20 februari 2018.
U had dit beroep ingesteld namens P. van Damme en zonen Grondverzet en drainagebedrijf, gevestigd aan de Stevensweg 60 te Dordrecht. Het beroep zag met name op de bouw- en gebruiksmogelijkheden van genoemd perceel.

Bij deze bericht ik u dat de gemeenteraad naar aanleiding van deze tussenuitspraak op 24 september 2019 het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam" gewijzigd heeft vastgesteld. Het bebouwingspercentage op het perceel Stevensweg 60 is verhoogd van 10 naar 12%. Daarmee kan op termijn de zogenaamde derde loods worden gelegaliseerd.

Dit raadsbesluit zal met het bestemmingsplan vanaf 7 oktober 2019 ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen uitsluitend tegen de wijziging beroep instellen.

Ter informatie treft u het raadsbesluit en de kennisgeving aan. Ik vertrouw erop dat u uw cliënten hiervan op de hoogte stelt.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,

de heer J. Booij
Clustermanager

MIX Papier FSC FSC® C013230

Gemeentenieuws + Staatscourant + langs electronische weg

Publicatie terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan

Ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam" gewijzigd vastgesteld

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het door de gemeenteraad op 24 september 2019 *gewijzigd* vastgestelde bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam" (NL.IMRO.0505.BP203Zuiddubbeldam-3001) met bijbehorende stukken met ingang van 7 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht.
Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het bestemmingsplan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het plangebied wordt begrensd door de Oudendijk en Zuidendijk, het Laantje van Middenhoeve en de Meeuwenseweg, de Zeedijk, de Schenkeldijk en de achterzijde van de percelen Stevensweg-oostzijde. Het gebied betreft het niet uitgevoerde plan voor golf en wonen, bekend als Belthure Park. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet voornamelijk in een agrarische bestemming.

De gemeenteraad heeft het eerder genomen besluit ter vaststelling van het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam" d.d. 20 februari 2018, RIS-nummer 2092208, hersteld naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 17 juli 2019, nummer 201802998/1/R3.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan als volgt *gewijzigd* vastgesteld:
Op de verbeelding ter plaatse van de gronden met de bestemming "Bedrijf" en de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – loonwerkbedrijf" het maximum bebouwingspercentage te verhogen van 10% naar 12%.
Deze wijziging heeft betrekking op de zogenaamde derde loods op het perceel Stevensweg 60. Met deze wijziging kan de loods worden gelegaliseerd. De gemeenteraad acht deze loods niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Uitsluitend tegen deze wijziging kan een belanghebbende tot en met 18 november 2019 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).
Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 19 november 2019. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Dordrecht, 4 oktober 2019
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.

Ons kenmerk InProces BBV: 2019-0100439

DORDRECHT

Nr. 2360682

Raadsgriffie
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van dinsdag 3 september 2019 inzake Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 17 juli 2019 over de beroepen tegen het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam";

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

de Afdeling in haar tussenuitspraak van 17 juli 2019, 201802998/1/R3, de raad de gelegenheid biedt om binnen 20 weken een gebrek in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam" d.d. 20 februari 2018, RIS-nummer 2092208, te herstellen;

naar aanleiding van de overwegingen in de tussenuitspraak over de derde loods op het perceel Stevensweg 60 een nieuwe beoordeling nodig is of deze loods al dan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening moet worden geacht;

deze loods gezien de situering, hoogte en bedrijfsmatige noodzaak ervan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is;

dan ook aanleiding bestaat om het maximum bebouwingspercentage ter plaatse van de gronden met de bestemming "Bedrijf" en de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf" te verhogen van 10% naar 12%.

b e s l u i t :

het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam", vastgesteld op 20 februari 2018, RIS-nummer 2092208, als volgt gewijzigd vast te stellen:

op de verbeelding ter plaatse van de gronden met de bestemming "Bedrijf" en de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf" het maximum bebouwingspercentage te verhogen van 10% naar 12%.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 september 2019.

De griffier,

A.E.T. Wepster

De voorzitter,

A.W. Kolff

MIX Papier FSC FSC® C013230